

- **クリーンデー 12月10日(日) 午前9時**より行います。年内最後の作業です。落葉回収・階段室（手すり含む）・棟周り・駐輪場の清掃を行ってください。また新年も近いので階段灯のクモの巣も取り除きましょう！（雨天の場合は中止）  
階段委員の方は、清掃用具の出し入れをお願いいたします。落葉収集用の「ゴミ袋」は、あらかじめ収納庫に入れてあります。
- **玄関扉の鍵** 玄関ドアの鍵が回りづらくなった、抜けづらくなったなどの症状が出た場合は、管理事務所にご連絡ください。鍵穴専用の潤滑剤（スプレー）を貸出します。専用の潤滑剤を使っても改善しない場合は、鍵本体の交換をご検討ください。なお、潤滑油（クレ556等）は絶対に使用しないでください。潤滑油に埃などが付着して滑りが悪くなり、最終的に全く回らなくなってしまいます。そうすると鍵本体を交換するしかありません。
- **駐輪場でのイタズラ** 駐輪場で自転車の空気が抜かれるなど、イタズラされたという報告がありました。もし不審者等を見かけた場合は110番通報してください。
- **集合住宅** は思いのほか「音」が響くものです。当団地は昭和47年築の公団住宅仕様のため、十分な防音処置がとられているとはいえません。椅子等を引く音や、歩き方によっては足音も大きな音として階下に響きます。特に夜間、早朝は気を付けて下さい。ちょっとした気配り、お互いさまの気持ちで暮らしましょう！
- **メロティチャイム 11月18日(土)**より、夕方の時間を**午後4時30分**に変更します。
- **日曜開所日** 11月度の日曜開所は**11月26日(日)**に行います。**9時から12時迄**管理費・駐車場料金等のお支払いにご利用ください。

**転出・転入・長期不在の際は管理組合事務所で所定の手続きをしてください。**



寒くなってきました。サッシ改修工事の結果、遮熱・断熱効果が高くなり気密性もよくなったため冷暖房費が安くなったと思います。ペアガラスにしてあるのでガラス部分の結露は少なくなりますが、アルミサッシ部分には結露します。なるべく換気を良くするようお願いします。

管理事務所から