

理事会だより

団地管理組合法人
西小中台住宅
第262号

平成30年5月15日

管理組合ホームページ(HP) <http://www.nishikonakadai.com/>

選挙投票のお知らせ

監事は定員1名のところ、2名立候補で選挙となります。

・小松 清氏(現)

・伊東幹雄氏(新人)

5月予定に記載した日程で投票を行います。

*組合役員候補者選挙細則第三章第9条(投票)、第10条(不在者投票)より

多数の参加をお願いします

第47回通常総会が開かれます

①日時 5月27日(日) 9時～

②場所 西小中台小学校体育館

③5月の予定にも記載しましたが、14日(月)に議案書を各ポストへ配布しました。

④議案書内に出席、議決権行使書、委任状の届出書(若草色)を添付してあります。

・出席される方

出席へ○をして頂き、署名捺印をして提出ください

・欠席される方

議決権行使書または委任状のいづれかに署名捺印をして提出ください

*議決権行使書各議案に対して賛否を記入

してください

*委任状＝議長、理事長または家族の方(名前を記入)

5月予定

①6日(日) 理事会

②7日(月)～10日(木) 役員改選立候補受付

③～11日(金) 芝刈り(4月より継続)

④12日(土) 中長期修繕計画検討委員会

⑤14日(月) 議案書配布

⑥19日(土) 土曜日

⑦21日(月)～23日(水) 桜病害防除(薬剤散布)

*22日・23日は予備日です

⑧27日(日) 第47回通常総会

選挙予定

①20日(日) 選挙投票日

②18日(金)～19日(土) 不在者投票日

*時間、場所等について別途お知らせします

移動交番車

5月予定(一部終了しています)

①10日(木) 14:00～15:30

②24日(木) 14:00～15:30

*女性警察官の方も

いらっしゃいますので気軽に

声をかけて相談してください



池周辺に停車しています

臨時理事会(平成30年4月29日)

1. 総会議案等検討

(1) 平成29年度の決算について

・一般会計、駐車場特別会計、中長期修繕積立金特別会計の内容を確認しました。

(2) 平成30年度の予算について

・一般会計、駐車場特別会計、中長期修繕積立金特別会計、委託の内容を確認しました。

(3) その他

① 中長期修繕計画検討委員会より報告

・4月28日(土)三社のヒアリングを開催後、委員会にて協議・検討を行い、二社を選びました。

第12回理事会(平成30年5月6日)

1. 各部会報告

総務部会

(1) 清掃員募集について

・引き続き2名の募集で階段掲示、団地内掲示、平和交通掲示の予定

(2) 第47回通常総会(5月27日)に向けて

・4月30日議案書作成、5月7日議案書製本出稿、11日議案書納品、14日議案書配布
・選挙管理委員会より立候補受付7日(月)～10日(木)、立候補定員超過の場合は、選挙日を20日(日)、不在者投票は18日(金)～19日(土)とします。

団地再生委員会

(1) 気軽に集まれる場所について

① 土曜市の件

・1店舗が急遽お休みになったため少し寂しい出店でした

② 春の散歩の件

・4月7日(土)10時から1時間ほど西側を歩きました。

・団地内の小道を巡り、珍しい草花のお話を聞きながらの時間を過ごしました

・参加者 住民の方8名、委員6名、マル・アーキテクチャ(コンサルタント)2名でした

・参加意見例 ①色々な野草や誰かが植えた草花が生えていて珍しいものもありますが、統一感が無いと思います②団地内のあちらこちらに段差があり、車道と小道が縁石で区切られています③団地内の植物の話がたくさん聞けて、楽しく歩く事が出来ました④このような機会でお友達づくりをしたいです等々

・第1回(11月18日雨天のため茶話会)と同様の報告を作成中です

(2) 団地再生事業について

① 池広場段差解消工事の件

・二役と設計監理会社との打ち合わせの報告を聞きました

② 集会所等を含めた池広場の再生の件

・自治会総会でも防災の観点から集会所建替えを積極的に協力していく旨の提案がありました

・段差解消後の広場の使い方を考えていきます

(3) その他

① 平成30年度活動案について

・イベント等に参加し集会所建替え案の展示ワークショップ(散歩など)10月開催予定

・池周辺段差解消後の検討(パーゴラ・イス、テーブルなどのデザイン、デッキ等)

・団地内共用部のデザインの検討
・勉強会開催等々

② 広報活動について

・第1回、第2回の散歩報告を行います
・平成29年度アンケート意見集作ります

③ コンサルタント継続について

・平成30年度の活動の提案を実現するために必要と考えています

管理部会

(1) 外来駐車場レイアウト3月分報告

① 利用状況 239回×300円＝7万1,700円

② 料金徴収額(7万1,700円)－契約固定費(1万5,000円)＋消費税(1,200円)＝5万5,500円

③ 3月 2万7,750円(契約により折半)

＊小学校体育館横、テニスコート脇の外来駐車
場をデイベーク方式に変更することを総会提案
します(細則改正含む)

(2) 4月度報告

① 18号棟前駐輪場補修工事の件

・背面寸法が短いため再工事となります
＊保険対応です

② 29号棟道路側駐輪場破損事故の件

・復旧作業は部分補修となりました
＊保険対応です(破損資材は片付け済みです)

(3) 5月度予定

① 18号棟前駐輪場補修工事

・5月中に完了予定

② 29号棟道路側駐輪場補修工事

・未定

(4) その他

① 第47回通常総会に向けて

・事業計画・予算案、外来駐車場関係細則案に
ついて最終確認を行いました

営繕部会

(1) 4月作業報告

① 芝刈り 110万 3,717円

② 害虫防除(サザンカツバキ) 5万 2,740円

③ 15号棟カラス巢駆除 2万 1,600円

(2) 5月作業予定について

① 桜害虫防除

・21日(予備日あり) 東邦レオ

② 23号棟4階浴室トラップ下部更生工事

・2日 16万 2,000円 京浜管鉄株

(3) その他

① 第47回通常総会に向けて

・平成29年度決算、平成30年度事業計画・予算
の最終確認を行いました

② コミ収集ボックスの件

・1基購入 2万 2,900円 (株)湘南総合物流
＊サンプル品として

中長期修繕計画検討委員会第7回報告

(1) 第6回確認

① 今後の進め方の件

3月14日の現場説明会を終了後、臨時委員会
を開催し5社のプレゼンテーションとそれによ
る選考した2、3社によるヒアリングの日程
を決めました

② その他

・11月20日、22日に 団地マンションリノーベ
ーション「総合展」があります

(2) 今後の進め方について

・4月20日 プレゼンテーションを行い、4月

28日にヒアリングを行います

・当日の司会を青山理事、進行を小松オブザー
バーが行います

(3) その他

① 勉強会の件

・第二土曜日は、発電機点検がありますので開
催時間等について別途お知らせします

臨時中長期修繕計画検討委員会報告

(1) 平成29年度中長期修繕計画検討委員会諮

問に対する報告について

・4月28日(土)三社のヒアリングを開催後、委
員会にて協議・検討を行い、二社を選びました。

教えてください!!

ごみボックスのお試しを順次して
頂いています。
使い勝手や大きさなど感想・意見
をお聞かせください。

〈意見事例〉

- ①ふたを開ける際、上からではなく前から開けて入れる事は出来ませんか
- ②カラス被害が困っていたのでとても良いと思います。

等々

2. 4月度経過報告(①内容②対応・処理)

(1) ① 9号棟駐輪場の波板が風にあおられてバタバタ音がするので取り合えず、フック3個で止めておきました(作業員より報告)

② 作業員が全棟を確認し、不具合箇所をフックで補修しました

(2) ① 浴室漏水報告があり、上階浴室から漏水テストを担当理事立ち合いのもと行った。結果、上階浴室排水口下部のトラップとエルボ―接続部分に腐食部分があり、水を流したところ階下浴室内の排水管上部から水がポタポタ流れてきた

② 業者から見積もりを提出してもらう事になりました。ライニング工法で補修が出来るそうとの回答でした(詳細について現場調査が必要となります) ※5月2日完了

(3) ① 15号棟テレビ配線(光ケーブル)引き込み口付近に枯れ枝が掛かっている

② 作業員に伝え、除去してもらいました

(4) ① 洗面所とトイレの間のたて管塗料がはがれているので塗装をしてほしい

② 作業員が出向きペンキ塗装を行いました

(5) ① 市のごみ回収業者より枯れ枝など決まった曜日に出すよう徹底して欲しいと言われた(清掃員より報告)

② ニューズなどでお知らせします

(6) ① 第1駐車場草刈りの際、車に飛び石や刈った芝が飛んでくるので、キチンと養生するか事前に車移動するよう放送するなど考えて欲しい

② 業者へ確認したところ車に当たらないようにネットで養生はしたが、ネット下から刈った芝等が入り込んだようです。今後は、事前に移動してもらおう等の処置が必要ではとの話でした

駐車違反取締

① 誠幸警備

4日2台 8日1台 12日2台 18日2台

24日7台 28日4台

② 管理組合取締り

・19日4台

(7) その他

① 漏水件数0件 ② 階段灯切れ0件 ③ 駐輪

場灯・門灯切0件 ④ NTT東日本工事8件

4. 平成30年度理事会

① 第1回理事会

・6月3日(日)時間未定 第一集会所AB室

5. 事務局からお知らせ

(1) 日曜開所日

・日時：6月3日(日)9時～正午

・管理組合費、駐車場料金等の支払いにご利用下さい。また、転出・転入の手続き、集会所利用申し込みも受け付けます

*5月最終日曜日が総会のため6月の初めの日曜日になります

(2) ごみの収集日を守りましょう

① 可燃ごみ 月曜・木曜日

② 不燃ごみ 第二・第四土曜日

③ 資源ごみ 水曜日

④ 枯れ枝 第一・第三土曜日

編集後記

平成29年度最後の広報となります。毎月、開かれている理事会の内容やコミュニティを深めるための活動を住民の皆様にお知らせするために作ってきました。拙い文章でしたが、読んでいただきありがとうございました。

3. 回地を良くする会からのお知らせ

(1) 土曜日

・5月19日(土)開催時間は

放送でお知らせします。

