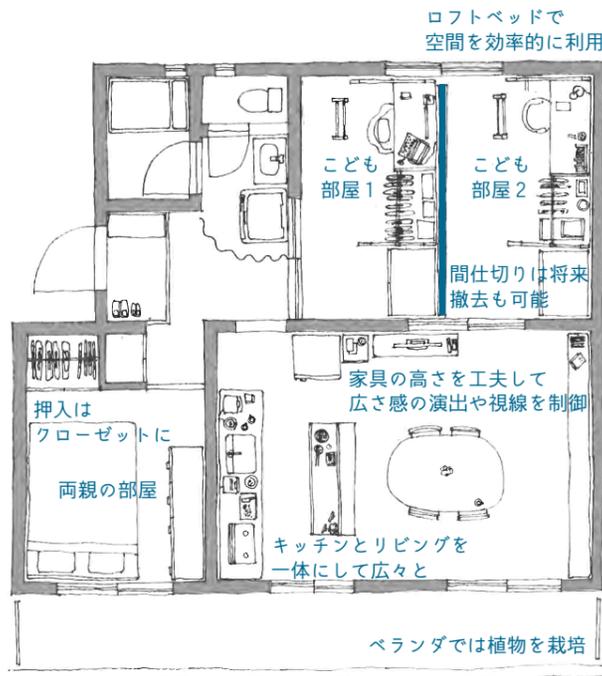


## にしこなかだい団地の 素敵な暮らしインタビュー

団地は同じような間取りでも、家族構成やインテリアの工夫などによって、その暮らしぶりは千差万別です。その素敵な暮らしぶりを教えていただくインタビュー第2弾として、今回も3組のお宅におはなしを伺いました。



### 部屋を上手に間仕切りして みんなが個室を持つ暮らし

西小中台団地出身の夫と2人のこどもの4人暮らしです。購入時は建替え運動が盛んだった時期で、いずれ建て替わったら売っても良いという気持ちでしたが、今は住み潰すつもりで、最近大きくリフォームをしました。

年齢的に子どもたちに個室が必要と考えて、北側の部屋の押し入れをなくし、間仕切りを立てて個室をつくりました。上下が使えるロフトベッドを置き、収納はトランクサービスを活用して、狭いながらも空間を効率的に使う工夫をしています。間仕切り壁は、窓の開閉や将来撤去することも考えて、天井や窓から少し隙間をあけて設置しています。

Tさん（女性）  
階数：1階  
家族構成：4人  
年代：40代  
入居年数：18年

今まで引っ越しが多く自分自身は「地元」を持っていなかったのですが、子どもたちには「地元」ができて良かったです。住んでみるとアクセスも悪くなく、何よりも家の目の前に桜の木があって、専業主婦として家で過ごす時間が長かった時は、緑豊かな環境にいやされました。自治会行事や地域文庫に子供と参加して楽しい思い出がたくさんあります。子どもたちも近所の方に声をかけてもらったり、お世話になったりと、団地をフル活用させてもらっています。

### 暮らしのカタログをつくります

団地再生委員会では、これからも素敵な暮らしインタビューを続けます。集めたインタビューは素敵な暮らしのカタログとして、不動産パンフレットなどにも活用する予定です。

インタビューを受けていただける方は随時募集しております。ご興味のある方は、ぜひ管理組合事務所までお声がけください。

西小中台団地のパンフレット



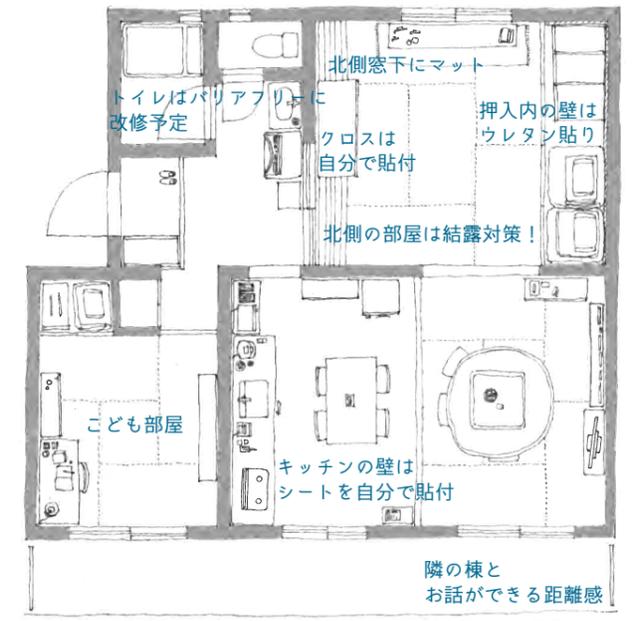
## 自分で手をかける DIYな暮らし

元々は夫婦+こども2人の4人暮らしでしたが、上の息子は高校卒業と同時に一人暮らしをしています。南側の部屋は息子の部屋でしたが、家を出てからは娘の部屋として、家族の距離感が上手くとれるようにしました。

インテリアはDIYでキッチンの壁にウッドデッキ調のシートを貼ったり、特に北側の部屋は結露対策のために押し入れの断熱材や窓辺にクロスを貼りました。Tさんと同じく建替え運動の時期に入居したので、大々的なりフォームはしていませんが、トイレはバリアフリーに改修する予定です。

5階は階段の上り下りが大変ですが、花火も見えるし楽しい思い出もたくさんあります。こどもが忘れ物をするとベランダ側から声が聞こえて、上から投げて渡したこともありました。向かい側の棟の方が雨が降ったらベランダ越しに教えてくれたり、こどもに声をかけてくれることもあります。夫の実家が建替えをしていて将来的には同居の話もあるのですが、ここを完全に手放すのではなく自分の居場所として行き来するような暮らしも考えています。

(おはなし：Oさん)



Oさん（女性）  
階数：5階  
家族構成：3人  
年代：50代  
入居年数：20年

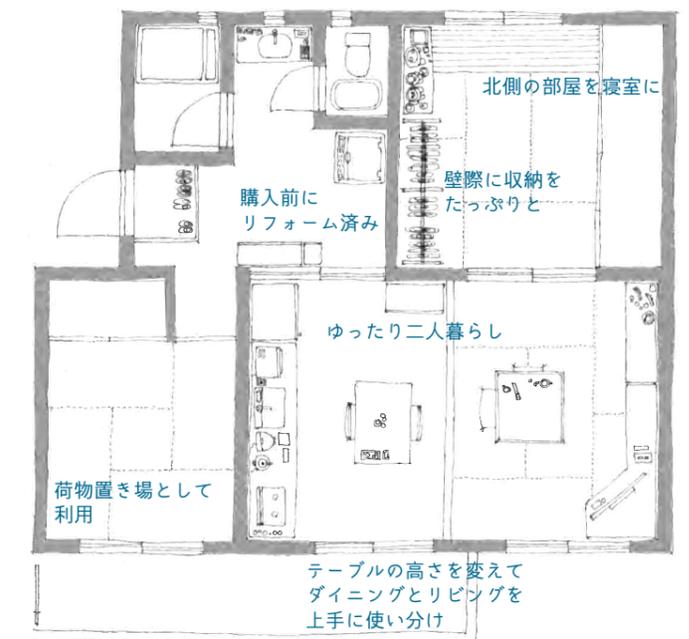
## 地域に根ざした 実家と近居暮らし

生まれて3ヶ月からずっとこの団地で暮らしています。二十歳で自立するように言われて実家を出たものの、母の体調も考えて団地に住み続けることに決めました。20代半ばでリフォーム済みの物件を購入して、今は夫と2人で暮らしています。

同級生が団地を出ても、そのお母さんが声をかけてくれたり、最近はバレエチームに所属していて、地域に仲間がいることを実感しています。

(おはなし：Sさん)

Sさん（女性）  
階数：3階  
家族構成：夫婦2人  
年代：30代  
入居年数：6年



## 最新の集会所建替え事例の視察を行いました！

八千代市にある高津団地五街区では、今年度の6月に新しい集会所が竣工しました。そこで12月18日に管理組合理事2名、事務局員1名、コンサルタント1名の計4名で新しい集会所の視察を行い、また高津団地五街区の管理組合理事の皆さまにお話を伺ってきました。

### ■高津団地五街区 概要

竣工：昭和47年  
戸数：680戸（うち現在：空室34戸、賃貸47戸）  
構造：鉄筋コンクリート5階建 規模：48.93㎡/戸  
管理：自主管理（管理組合理事監事6名）  
管理費：2,500円/修繕積立金：10,000円/駐車場：7,500円



広場と一体となった集会室や厨房は、イベントに参加するお母さん方の声を聞いて作られたそうです。インテリアも暖色の明かりや木の家具を取り入れて、暖かい雰囲気が出るように気を遣われていました。西小中台団地でも検討してきた集会所のアイデアが実現されていて、とても参考になる視察となりました。

高津団地五街区 新集会所  
延床面積：280㎡  
各室面積：事務所 21㎡、集会室 50㎡・36㎡、  
玄関ホール 52㎡（図書コーナー含）、その他  
構造：RC造 1階建  
竣工：令和元年6月  
費用：約1.5億円（ヒアリングによる）

### 編集後記

皆さまには、ご清勝にてよき新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。団地再生委員会では昨年も餅つき大会にて、池広場を気軽に集まれる居場所にする検討に関するアンケートを行いました。ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました。全戸アンケートの結果と合わせて、次回の新聞でご報告させていただきます。今年もより多く皆さまのお声を聞いて活動して参ります。

発行：団地管理組合法人西小中台住宅、団地再生委員会

発行日：令和2年1月

資料作成：有限会社マル・アーキテクチャ（森田）

### 今年も全戸アンケートを実施します

例年行なっている全戸アンケートを今年も実施します。より多くのご意見を伺いたく、皆さま是非ご協力をお願いします。

テーマ「池広場にみんなの居場所をつくるベンチ」  
締め切り：1月31日 階段下管理組合専用ポスト迄

〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
〇〇〇〇 MARU。architecture

## だんち☆さむせり いひんかい 団地再生委員会たより

令和元年度  
第2号！

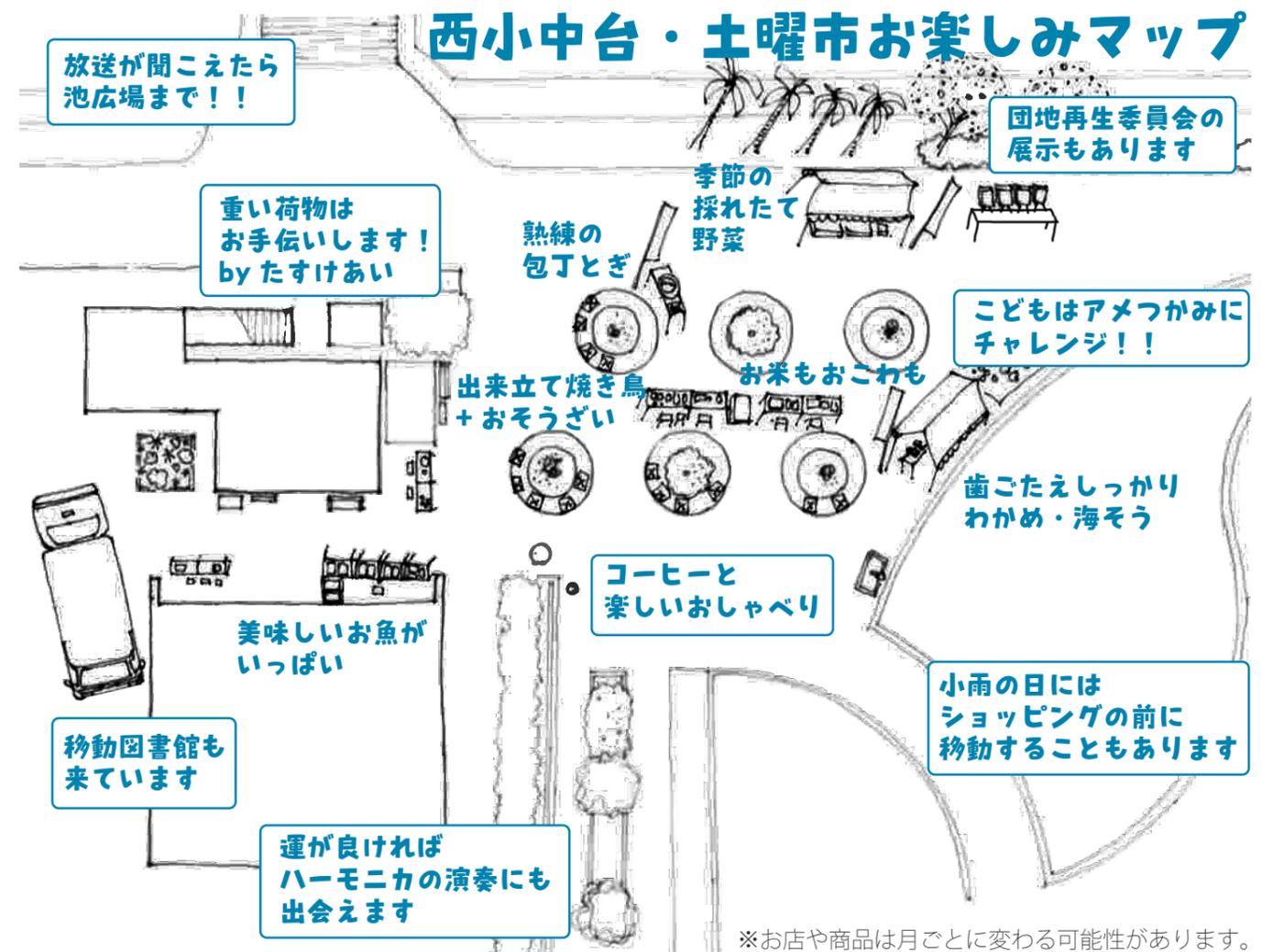
年もあらたまり寒さが一段と厳しくなってきましたが、皆様健康にお過ごしでしょうか。今年度第2号となる今回は、毎月行われている土曜日のご紹介、暮らしのインタビュー第2弾！、集会所を建て替えた高津団地五街区への視察のご報告をお届けします。

コミュニティづくりへの参加も団地再生活動の大切な一歩です！

## 知っていますか？土曜日！

西小中台団地では毎月第三土曜日に池広場で土曜市を開催しています。朝採れの新鮮な野菜や果物、おいしいお魚に焼鳥やおこわといったお惣菜などの店舗が並び、お茶やコーヒーを無料でお配りしています。お子さまにはアメ掴みのお楽しみも！また重い荷物を持つのが大変という方には、「たすけあいの会」のメンバーがご自宅まで運んでくれるサービスを展開しています。

お買い物もちろん、青空の下でお茶を飲んでおしゃべりをしに、ぜひお越しください！



※お店や商品は月ごとに変わる可能性があります。