

理事会だより

団地管理組合法人
西小中台住宅
第169号

平成22年 6月16日



1. 第1回理事会報告
2. 第2回理事会報告
3. 6月予定
4. その他お知らせ
5. 5月度経過報告
6. 団地を良くする会からのお知らせ
7. 第3回理事会日程
8. 事務局からのお知らせ
9. 団地内放送(アナログ33チャンネル)
のお知らせ

* 編集後記

1. 第1回理事会5月23日(日)報告

第39回通常総会会場にて開催

1. 議案8号(役員選出)が承認された
- ・即時、同会場に於いて代表理事の選出を行う
2. 代表理事選出

・互選により、3号棟303号室金安三千夫氏に決定した

2. 第2回理事会6月6日(日)報告

1. 第39回通常総会報告

- ①出席105名、委任状431、書面決議107、計643

2. 旧部会、委員会報告

総務部会

- ・自治会協議会レジメ作成
- ・棟別担当割り振り案作成

団地を良くする会

1. 「棟別再生」、「高齢者支援施設併設共用施設改修」について

①棟別再生の件

*千葉大小林教授と打合せ

- ・平成21年度国土交通省補助事業のお礼
- ・平成22年度事業方針(総会承認)の報告

②高齢者支援施設併設共用施設改修の件

- ・要支援・要介護の勉強、施設見学をしていく
- ・アドバイザーと打合せを重ね、図面作成をし
ていく

③今年度の予定

・意向調査の実施

2. 気軽に集まれる場所を考えるについて

①土曜市の件

・次回開催 6月19日(土) 10:30 ~

*放送大学取材あり

②映画会の件

・日程 7月23日(金) 子供向け 10:00 ~、
大人向け 13:30 ~

・内容 未定(階段掲示でお知らせする)

3. その他

①UR都市機構ルネサンス計画「ひばりが丘団地ストック再生実証試験ABC棟」見学の件

*解体予定住棟を活用し、民間のアイデア・技術提案を公募による実証試験(A・B棟)、URの企画・設計による実証試験(C棟)を行っている

②マンション学会広報誌に寄稿の件

・「建替え」から「団地再生」の現状活動を紹介した内容(上・下)を送付

・広報誌発刊について後日連絡がある

管理部会

1. 作業工事報告(①日程 ②業者 ③費用)

・なし

2. 作業・工事予定(①日程 ②業者 ③費用)

・なし

3. その他

・総会議案承認内容の確認を行う

営繕部会

1. 作業、工事報告(①日程 ②業者 ③費用)

①中高木病害虫防除、雑草防除

① 5月6日 ~ 8日 ②この葉想美堂 ③委託

②植栽整理

① 5月27日 ②この葉想美堂 ③

2. 作業、工事予定(①日程 ②業者 ③費用)

①芝刈り・追肥・雑草防除

① 6月1日 ~ 20日 ②この葉想美堂 ③委託

*階段掲示でお知らせ済み

② 1号棟、3号棟車返し電線障害部盛替え

① 6月10日、11日 ②秋元電気

③ 12万9,500円

③漏水補修(12号棟、)

*随時調査の上おこなう

④中低木剪定

① 6月15日 ②千葉造園 ③委託

⑤ペランダ側雑排水管、雨水管補修(割れ発生のため)

① 6月下旬 ②京葉住設 ③ 4万5,000円 / 1

箇所 x 8箇所

⑥ 6号棟・7号棟雨水冠水改修

① 6月21日 ~ 7月15日 ②弘洋

③ 381万1,500円

④ 樹木剪定、伐採

⑦ 樹木剪定、伐採

① 6月15日 ~ 30日 ②この葉想美堂 ③ 230万

⑦ 汚水管清掃(埋設部)

① 6月22日～28日 ㊦丸徳環境 ㊧委託

*木の根が浸入しているため

⑧ レンガ通り改修(東側一部、西側スロープ)

① 6月21日～7月31日 ㊦弘洋

㊧ 627万9,000円

3. その他

① 雑排水管清掃

① 7月22日～8月11日 ㊦丸徳環境

㊧委託(詳細について後日お知らせする)

直結増圧式給水方式計画検討委員会

*第11回 5月8日(土)

1. WG議事録、消火栓位置図面説明

① 総会提出資料並びに説明について

・総会資料配布済、総会会場にて説明

② 消火栓位置検討について

・1号棟歩道・18号棟西側Ⅱ廃止検討、11号

棟Ⅱ移動検討、上記の懸案は消防本部に問い合

わせし相談する

③ 外部専用水道使用者本管ルート案について

・小学校校門ルートⅡ小学校と事前協議

・店舗Ⅱ店舗管理組合、各戸(専有部)から回答

・平和交通Ⅱ確認する

④ 第二・第三集会所ルート、第一集会所・管理

事務所について

・管改修をしていないので、今回工事に加える

⑤ せんげん広場について

・管系統・蛇口の数、仮設予備水栓検討をする

2. その他

① 給水ポンプ(増圧式)のイン側の逆流防止弁

の検討

② 各戸減圧弁の検討

③ コンサルタント導入の検討

※副理事長(互選)、各部会・部会員選出

・一年間、宜しくお願い致します

代表理事 金安 三千夫

副理事長 杉山好男 中谷和平 帯川光男

監事 並木 隆 坂本なを子

各部会

*総務部会 4名

(部会長) 杉山好男

(会計) 飯白栄助

関根利彦

浜岡紀子

*管理部会 4名

(部会長) 中谷和平

青山武義

大古誠一

中路 一

*営繕部会 6名

(部会長) 帯川光男

石森末治

中島一雄

松本武雄

古山嗣雄

小川昭雄

各委員会

*団地再生委員会(団地を良くする会) = 総務部会

*直結増圧式給水方式計画検討委員会

3. 6月予定

① 1～21日(月) 芝刈り・芝生施肥

② 10日(木)～7月21日(水) 中木剪定

③ 16日(水)～30日(水) 樹木剪定・伐採

④ 20日(土) 新入居者説明会

⑤ 21日(月)～30日(水) 自転車等登録

⑥ 21日(火)～7月15日(木) 雨水冠水改修

⑦ 21日(火)～7月31日(木) レンガ通り補修

4. その他お知らせ

●移動交番車について

① 6月の予定(一部終了)

・ 1日(火) 7時～8時 15

・ 8日(火) 9時～11時 30

・ 21日(月) 13時～15時 30

・ 30日(水) 13時～15時 30

② 5月相談例

* 駐輪場オートバイ盗難について

・ 必ずU字ロックをつけるようにする。盗

もつとして、電源コードを切ったりする場

合もあるため、悪戯防止のためにもU字ロ

ックを付けて欲しい

●自治会協議会について

① 防災会 7月10日(土)午前

② 防災訓練 7月10日(土)12:00集合

*その他事項について、次回理事会だよりで報告する



5. 5月度経過報告(①内容②対応・処理)

- (1) ①水道パッキン不良で自治会「たすけあいの会」の方が来てもらったが、修理(工事)が必要になったので業者を紹介して欲しい
- ②団地興業を紹介した
- (2) ①駐車場契約しているが、隣の番号の車が間違えて止めているのではと思う
- ②登録番号を調べ、車の持ち主に連絡をした
- (3) ①浴室天井に爆裂があるので見て欲しい(2件)
- ②作業員が補修した(爆裂のみ)
- (4) ①以前に依頼した、14号棟駐輪場灯がまだ点いていないが
- ②依頼された日に蛍光灯・グローランプ交換をしたが、調査したところ灯具の不具合が判明し交換した
- (5) ①トイレ壁に水漏れがあるので、確認して欲しい(3件)
- ②①上階浴室内シール切れ等が見つからないため、木枠部分に水を流し暫く様子を見ることをお知らせした
- ②上階の水漏れ箇所が確認できないため、様子を見て欲しいと話した
- ③上階オーナーに防水補修依頼した
- (6) ①スカイタウンやすらぎの街西公園に自転車放置されている(スカイタウン管理事務所

より)

- ②シール番号から調べ、持ち主に連絡した
- (7) ①27号棟駐輪場横樹木2本を伐採(防犯上)して欲しい。棟で話し合い承諾済み
- ②総会後に対応と連絡し、総会後に伐採した

※国際警備駐車違反取締り状況

1日(木) 6台、7日(水) 17台、11日(日) 4台
19日(月) 6台、25日(日) 4台、29日(木) 13台

業務誌より

6. 団地を良くする会からお知らせ

①西小中台土曜市

・6月19日(土) 10:30～

*準備が整い次第、放送でお知らせします

7. ①平成22年度第3回理事会

・7月4日(日) 9:00～

・第一集会所AB室



8. 事務局からお知らせ

1. 日曜開所日

①6月27日(日) 9:00～正午

- ②管理組合費、駐車場料金等の支払いにご利用下さい



2. 自転車・オートバイ等の登録をお願いします

①6月21日(月)～30日(水)の期間に登録をお願いします

②原付・オートバイ登録の際、左記を持参・提示をお願いします

・原付の場合「申込書」「原動機付自転車標識交付証明書」

・オートバイの場合「申込書」、陸運局発行「検査車検書」または「軽自動車届出済書」

3. 新入居者説明会

①日時 6月20日(日) 18:00～

②場所 第一集会所AB室

③持ち物 住まいのしおり

*該当される方へ案内を差し上げていますが、前回出席出来なかった方、再度聞いてみたい方も出席下さい

9. 団地内放送(アナログ33チャンネル)のお知らせ

・放映予定内容 ①管理組合総会(5月23日)の様

編集後記

管理組合総会も無事終了し、安全・安心をモットーに、この一年を活動していきたいと思えます。

住民皆様方のご理解・ご協力を何卒、宜しくお願い致します。