



第四十九回通常総会が開催されました。未だ続くコロナ禍の影響で延期され、組合員の皆様には心ならずも、議決権行使書・委任状での参加をお願いしました。当日はできる限りの感染防止対策を取り、臨みました。

規約改正の特別決議議案については皆様のご協力で承認を頂くことが出来ました。ありがとうございます。

管理組合に対するご意見ご要望等お寄せください。

●第49回通常総会報告10月11日(日)

総会成立確認(9:00) 必要数=496

議決権総数	990
出席者数(議決権)	41
委任状数(議長・代表理事)	348
議決権行使書提出数	407
合計	796

1号・2号議案終了時 必要議決権数=496

出席者数(議決権)	47		
議長委任数	296		
代表理事委任数	49		
議決権行使書	1号議案	承認	401
		否認	3
	2号議案	承認	399
		否認	5

3号・4号・5号議案終了時 必要議決権数=496

出席者数(議決権)	46		
議長委任数	297		
代表理事委任数	49		
議決権行使書	3号議案	承認	396
		否認	10
	4号議案	承認	396
		否認	9
	5号議案	承認	394
		否認	11

7号・8号・9号議案終了時 必要議決権数=496

出席者数(議決権)	44		
議長委任数	297		
代表理事委任数	49		
議決権行使書	7号議案	承認	405
		否認	3
	8号議案	承認	404
		否認	2
	9号議案	承認	402
		否認	4
10号議案	承認	400	
	否認	5	

6号議案終了時

総議決権数=990 総組合員数=936
必要議決権数=743 必要組合員数=702

	議決権数	組合員数
出席者投票(承認)	33	32
議長委任数	297	286
代表理事委任数	49	46
議決権行使数(承認)	403	378
合計	782	742

	議決権数	組合員数
議決権行使数(否認)	3	3
出席者投票(否認)	9	8
合計	12	11
白紙投票	2	1

*すべての議案は承認されました。
ありがとうございました。

●臨時理事会報告 開催10月18日(日)

- 理事長・副理事長(3名)互選により選出
総務部会長・管理部会長・営繕部会長指名
理事所属部会指名の件
- 通常総会が延期され、令和2年度が残り半年余り、
となっていることから協議の結果、現体制を継続
することになりました。新メンバーも加わりました。
どうぞよろしくお願いいたします。

代表理事 杉山好男理事長

この度、総会後の臨時理事会において代表理事に再任されました。今回の任期は、残り約半年と短い期間ですが、管理組合として築後50年を迎え、当住宅をどの様にしていくかを考える「大規模改修工事」の提案を行う予定があります。住みよい住宅を目指した提案を行う予定で進めておりますので関心を持っていただければと思います。

これからも組合員の皆様と管理組合・理事会が一体となった運営等を目指してまいりますのでご協力をお願いします。

副理事長 帯川光男管理部会長

本年度も管理部会長に選任されました。よろしくお願いいたします。今回、駐車場使用細則と駐車違反取締細則の一部を改正しましたが、このところ団地内の違法駐車が多くなっています。今年度は強化して取り組みます。

総務部会 飯塚こずえ会計担当理事(新)

組合員一人一人から納められた管理費等17,000円を大切に使いより良い西小中台団地になるよう理事として頑張ります。

管理部会 小林正人理事(新)

この度、理事に就任させて頂きました東京福大株式会社の小林と申します。組合とは、住人生活の向上と、その環境整備による価値の向上の両輪を動かす原動力と考えております。他組合における経験を、当組合理事会にうまく融合させて、皆様の環境価値の向上による団地の活性化を目指し、理事の皆様と協力していきたいと考えております。宜しくお願い致します。

代表理事 杉山好男

総務部会 副理事長・総務部会長 栗田和夫
並木佳世子 大東美博 小嶋利昭
飯塚こずえ

管理部会 副理事長・管理部会長 帯川光男
矢作淳二 足羽智子 青山武義
小山巖 小林正人

営繕部会 副理事長・営繕部会長 大場勇
古山嗣雄 中路一 久我英夫
浜岡紀子 佐藤裕之 高橋悟

副理事長 栗田和夫総務部会長

総務部会長として継続して、あと半年仰せつかりました。専門は都市計画・まちづくりですが、兼任講師をしております。

西小中台の「住みよい、安全で安心できる環境まちづくり」に少しでもお役に立てればと思っています。私のモットーのひとつは「やれる範囲内でやりますよ」です。お願いされると、受けてしまうので、後から困っています。趣味のマラソン(フル・101回完走)だけは時間を取って、団地内を走るのを楽しみにしています。見かけたら「栗ちゃん!」と声をかけて下さい。よろしくお願いいたします。

副理事長 大場勇営繕部会長

昨年度に引き続き営繕部会長に選任されました。営繕部会は緑地管理、住宅管理は勿論の事、近年予定している大規模修繕工事の検討等も行っています。総務・管理両部会と協力しながら、住みよい西小中台住宅を目指します。

管理部会 小山巖理事(新)

次の50年を住人の皆さんと一緒に創り上げていきたいと思っております。若輩者ですが、どうぞご指導の程、よろしくお願いいたします。

管理部会 青山武義理事(再)

理事会へは三度目のご奉公になります。私は歳を重ねまして後期高齢者の中間に位置しています。団地内に同世代の方々が大量にいらっしゃるの、同じ高齢者の立場から、もう一度皆様のお役に立ちたいと思っております。