

理事会だより

団地管理組合法人
西小中台住宅
第203号

平成25年 6月25日

管理組合ホームページ(HP) <http://www.nishikonakadai.com/>

1. 第1回理事会報告
 2. 第2回理事会報告
 3. 6月予定
 4. その他お知らせ
 5. 5月度経過報告
 6. 団地を良くする会から
お知らせ
 7. 次回理事会
 8. 事務局からお知らせ
 - * 編集後記
- ※第42回通常総会各議案状況
別紙添付



1. 第1回理事会報告(平成25年6月2日)

*第42回通常総会会場にて

●管理組合法人西小中台住宅規約『第五章役員第45条(理事会)』に基づき理事長を選任しました
(住まいのしおりP43参照)

理事長

・金安 三千夫

挨拶

・広報(西小中台ニュース、理事会日より、工事等の各種お知らせ)を充実させ、理解していただけるよう分かりやすく仕上げるよう努力し、植栽に関しては住環境を良くしていく事を考えすすめていきます。

管理規約改正の承認を得られなかった事は、残念です。管理業務に必要と思いい時間をかけ作成してきました。ぜひ、皆さまの声を聴かせていただきたいと思います。

*第42回通常総会報告は別途作成し、後日配布します

2. 第2回理事会報告(平成25年6月9日)

副理事長、各部長及び担当理事選任

●管理組合法人西小中台住宅規約『第五章役員第45条(役員)』、管理組合運営細則『第5条(役員等任命)』に基づき副理事長(投票形式)、

各部長及び担当理事を任命しました

(住まいのしおりP43・P69参照)

監事 坂本 なを子
小松 清(新)

理事長 金安 三千夫
副理事長 杉山 好男
副理事長 青山 武義
副理事長 帯川 光男

総務部会

部会長 杉山 好男
会計 飯白 栄助
土谷 一雄
広報 浜岡 紀子

管理部会

部会長 青山 武義
中谷 和平
中路 一
大古 誠一
大東 美博(新)

営繕部会

部会長 帯川 光男
石森 末次
中島 一雄
松本 武雄
古山 嗣雄

★平成25年度理事会役員です。一年間宜しく願います

●平成25年度通常総会総括について
後日、別途で報告します

総務部会

1. 委員会報告について

- ①規約改正委員会の件
- ②団地再生委員会の件
- ・別途報告

規約改正委員会

1. 委員会開催

- ① 6月15日(土)18時〜
- ②通常総会結果報告と今後について
- ③委員解任

団地再生委員会(団地を良くする会)

1. 「気軽に集まれる場所を考える」について

①土曜市の件

・気候が良かった為、人出が多かった様に感じられました

・次回 6月15日(土)10時〜(終了済)、7月20日(土)10時〜

②平成25年度計画(気軽に集まれる場所第二)

弾の件

【費用や実現性など問題点もありますが、『まず考えてみよう』から始めましょう】

● ショッピング広場の活性化

① 池周辺を考える Ⅱ 提案例

- ・ビオトープをつくり生物の生態(ホタル等)が見られるようにしましょう
- ・子供が水遊び出来るようにしましょう
- ・井戸水を残し利用していきましょう
- ・日陰をつくりましょう(みどり『中木樹木』確保)
- ・木のベンチを設置していきましょう

② 問題点

・継続方法、生物の世話、清掃方法など

● 意見を聞く方法案として楽しいイベントを企画しましょう Ⅱ 提案例

① 土曜日・映画会・自治会行事参加

② 集会所横の壁の絵を書換える

③ ショッピング周辺のプランターの花苗植え

④ カフェやカレーづくり

● **皆さんの意見・提案をお願いします**

● 自治会との連携(協働)、商店への呼び掛けをしていく事も必要と考えます

* 複数年計画で考えていきましょう

2. 映画会

・ 7月26日(金) 10時〜子供向け、13時30分〜大人向けを予定しています

* 題名が決まり次第、お知らせします

3. その他

① 集会所建替えの件(平成25年度総会資料より)

・資金繰り、中長期修繕積立金値上げなしの根拠となる資料を作成し 6月委員会で内容確認後、理事会へ提出予定

③ 次回委員会

・ 7月20日(土) 土曜日終了後

1. 第5 駐車場現状復帰工事予定

① 工事 Ⅱ 6月20日(木)〜22日(土)

② 立会い・引き渡し Ⅱ 6月24日(月)

管理部会

* 立会いの際、原状復帰工事仕様書と確認を行い、地主側の立会いも同時に行うこと

2. その他

① 駐車場内照明点灯時間見直し

② 各棟門灯、階段灯の点灯時間見直し

営繕部会

1. 6月工事等【日程・業者・その他】

① 芝刈り 17日〜29日 高橋造園

② 中低木剪定 24日〜7月15日 千葉造園

① 緑地管理委託 ② 緑地管理委託

2. 植栽の件

① 15号棟民家側について申し出後、協議する

② せんげん広場アインズコート側通路への落葉

について土木事務所より申し出があり協議していく

3. 6月予定

① 15日(土) 防災訓練(せんげん広場)

② 15日(土) 土曜日、団地再生委員会

③ 15日(土) 規約改正委員会

④ 17日(月)〜 芝刈り

⑤ 24日(月)〜 中低木樹木剪定

⑥ 24日(月)〜 自転車等登録

⑦ 30日(日) 日曜開所

4. その他お知らせ

① 移動交番車の件

6月の予定(一部終了)

・ 6日(木) 14:00〜15:30

・ 10日(月) 14:00〜15:30

・ 20日(木) 14:00〜15:30

* 男性・女性警察官各1名、女性警察官OB1名が同乗しています

② 自治会・管理組合協議会

・ 6月9日(土)開催

・ 来月号で報告します



5. 5月度経過報告①内容②対応・処理

- ① テニスコートに保管していたボールが無くなっているので利用者に確認願いたい(テニス部より)
- ② 利用された方に確認「個人の所有物と知らずに使用したが持ち出しはしていません」との事。テニスコートは不特定多数の方が利用されるので、ボールを持帰るなど部での管理をお願いしました
- ② ①前月のペランダ雑排水管から水漏れしている補修工事を完了しました(京浜管鉄より)
- ② 確認しました。
- ③ ①5月の連休いっぶく亭でバーベキューをしていた方が、ゴミをコインスロットゴミ置場に捨てているのを目撃した住民から連絡があった。貸し出しをする際、ゴミの持ち帰りの注意徹底をして欲しい(コインスロット管理会社より)
- ② 貸し出しの際に注意はしていますが、今後も注意徹底をしますと伝えました。
- ④ ①洗面所の排水が悪いので業者を教えて欲しい
- ② 団地興業の電話番号を教えました。
- ⑤ ①12棟北側、桜を切った後に芝生を植えると言っていたが、何時ごろ実施するのか。
- ② 時期の問題もあり、6月以降になりますと伝えました。
- ⑥ ①レンガ通りの桜の木、枯れ木が多い。
- ② 6月中旬頃、剪定予定にしていますと伝えました。

(7) ①今年になりペランダ側の木に蜂が寄ってきている。木の名前も教えてほしい。

②ハナ蜂という種類で危害を加えない限り刺すことはない、エゴノキという木で5月下旬に花が咲き開花時期は短い事を話しました。「もう少しの間なので、我慢します」との事でした。

(8) その他

- ① 管理組合安全対策委員 25日7件
- ② 国際警備駐車違反取締り
5日5台 8日4台 13日8台 17日4台
20日10台 24日7台 28日4台
- ③ 漏水件数0件、階段灯切れ6件、駐輪灯・門灯切れ1件

6. 団地を良くする会からのお知らせ

1. 映画会
・7月26日(金) 10:00〜子供向け
13:30〜大人向け

* 題名が決まり次第お知らせします

2. 西小中台土曜市

・7月20日(土) 10:00〜
* 準備が整い次第、放送でお知らせします
* 8月はお休みです



7. 次回理事会

- ・7月7日(日) 9:00〜
- ・第一集会所AB室

8. 事務局からのお知らせ



1. 日曜開所日

・日時: 6月30日(日) 9:00〜正午
・管理組合費、駐車場料金等の支払いにご利用下さい。また、転出・転入の手続き、集会所利用申し込みも受け付けます。

2. 登録お願いします

・自転車・原付・オートバイの登録時期です
・登録期間: 6月24日〜6月30日
* 登録方法は配布しました用紙で確認してください
・不用自転車・オートバイ等は、各自で処分してください

* 粗大ごみセンター連絡先: (302)5374

3. 手続きをお願いします

・転入・転出・長期不在の際は、管理事務所へお越しください

4. 読んでください

・お知らせやお願い事を西小中台ニュースとして毎月、お届けしています。一読をお願いします。

編集後記

早めの梅雨入りが宣言され、半月にやっと梅雨前線が活発となり、農作物に恵みの雨が降り出しています。

この時期は、体調も壊しやすくなります。クーラーや扇風機を上手に使用して、快適に乗り越えましょう。

