

理事会だより

団地管理組合法人
西小中台住宅
第202号

平成25年 5月13日

管理組合ホームページ(HP) <http://www.nishikonakadai.com/>



1. 第13回理事会報告
 2. 総会へ向けて(臨時理事会)
 3. 5月予定
 4. その他お知らせ
 5. 4月度経過報告
 6. 団地を良くする会からお知らせ
 7. 平成25年度第42回通常総会
 8. 事務局からお知らせ
- *編集後記

管理部会

1. 作業工事報告(①)日程(②)業者(③)費用(④)なし

2. 棟集会回答案件

・意見・質問等について回答集の作成を行う

3. 駐車場抽選会について

- ① 5月19日(日)西小中台小学校体育館

- ② 第1・2・4 一次抽選受付時間

・抽選日Ⅱ 5月19日(日)受付開始時間10時、締め切り時間10時15分

- ③ 当日持参するもの

・申込み控え・印鑑・スリッパ、新規の方は敷金(軽・15,000円、普通18,000円)

※第3 駐車場、第6 駐車場応募の方で、同じ駐車位置の希望が第3 駐車場3 か所、第6 駐車場5 か所あり、4月27日(土)第一集会所に於いて抽選を行い、位置が決定しました

- ④ 新位置駐車場への移動日

・6月1日(土)9時00分

※移動できない場合は「せんげん広場」を使用してください

* 当日の詳細は、お知らせに記載されていますので、確認してください

営繕部会

1. 作業、工事報告(①)日程(②)業者(③)費用(④)なし

2. 作業工事予定(①)日程(②)業者(③)費用(④)なし

- ① なし

3. その他

- ① 14号棟テレビケーブル(断線)回復旧工事

・13号棟から仮設配線を行っている

② 棟集会資料を基に事業計画案修正を行う

・中長期(5年〜10年)植栽計画・小学校34・35・37号棟の擁壁破損調査と改修方法の検討、旧給水所建物の保存・利用方法の検討

* 右記を追記する

③ 棟集会回答案件

・意見・質問等について回答集の作成を行う
・業者より提出された資料を基にプレゼン・ヒアリングを行なった

3. 5月予定

- ① 17日(金) テレビアンテナ調整工事
- ② 18日(土) 土曜日、団地再生委員会
- ③ 19日(日) 駐車場抽選会
- ④ 24日(金)〜26日(日) 住まいづくりフェア
- ⑤ 新任理事研修会
- ⑥ 27日(日) 日曜開所、

4. その他お知らせ

① 移動交番車の件

5月の予定(一部終了)

・ 9日(木)	14時	00分	15分	30分
・ 14日(火)	14時	00分	15分	30分
・ 24日(金)	14時	00分	15分	30分

* 男性・女性警察官各1名、女性警察官OB1名が同乗しています

② 住まいづくりフェア

・日時Ⅱ 5月24日(金)〜26日(日)

・場所Ⅱ 東京ビックサイト

③ 日住協主催新任理事研修会

・日時Ⅱ 6月8日(土)

・場所Ⅱ NPO日住協本部(神田)

③ 千葉市住協新任理事研修会

・日時Ⅱ 6月16日(日)

・場所Ⅱ 千葉市中央コミュニティセンター



5. 4月度経過報告(①内容②対応・処理)

- ①貝塚公園柵破損と法面ひび割れ確認に千葉市から担当者が来所し立ち合いをしますが管理組合から何かあるか(自治会より)
- ②営繕部会担当理事が立ち会いました
- (2)①イ. トイレ窓下あたりから水が濡れている
ロ. トイレ浴室側壁に水漏れしている
- ②イ. トイレ窓下のクロスに膨ら床が濡れているのを確認。窓外側を確認し、シール部分に亀裂があり、そこから漏水した可能性があるため即日補修を行いました。ロ. トイレ浴室側に膨らみを確認しました。上階浴室内シール及びFRP防水口開きを確認、この部位から階下へ漏水したと思われるので補修工事をお願いをしました
- (3)①ペランダ雑排水管から水漏れしている
②雑排水管割れを確認し業者(京浜管鉄)へ補修依頼しました
- (4)①階下より浴室付近から漏水していると言われまして確認して欲しい
- ②浴室のドア周り木枠部分腐食、シール穴あき、FRP防水割れを確認。早急な修理をお願いします
- (5)①第一集会所・事務所、住棟の消防点検を行う。住棟は階段のみの為、立ち合い不要・居室内へは入らない。但し、住棟に関しては時間がかかるため都度、連絡して行う

②担当理事へ連絡しました

- (6)①22号棟付近の公衆電話が壊れている
- ②NTTへ修理依頼しました
- (7)①テレビが急に映らなくなった
- ②マスプロへ修理依頼し、13号棟から分岐する形で仮復旧を行いました。原因は光ケーブル木の枝で断線したため。

※国際警備駐車違反取締り状況

- 3日14台、7日4台、10日7台、
14日2台、18日6台、23日5台、
28日7台
- 業務日誌より

6. 団地を良くする会からお知らせ

- ①西小中台土曜市
・5月18日(土)10:00~
*準備が整い次第、放送でお知らせします。



8. 事務局からお知らせ

1. 日曜開所日

・日時: 5月26日(日)9:00~正午

・管理組合費、駐車場料金等の支払いにご利用下さい。また、転出・転入の手続き、集会所利用申し込みも受け付けます

2. 駐車場抽選会

・日時: 5月19日(日)受付10:00~10:15

・場所: 西小中台小学校体育館

3. 3. お問い合わせ

①室内リフォーム工事(小さな工事含む)の際は、管理事務所へ『模様替申請書』を届け出てください。

②転出・転入・長期不在の際は、管理事務所所定の手続きをしてください。

③駐車場抽選会後の駐車場移動日は6月1日(土)です。臨時駐車場(せんげん広場)を5月30日(木)17時~6月4日(火)17時まで開放します。

編集後記

平成24年度一年間、理事会だよりをお読みいただきありがとうございます。

工事や委員会・行事等のお知らせを、今後も分かりやすくお伝えしていきたいと思えます。意見・提案を
お待ちしております。

